PLAN REGULADOR COMUNAL DE EL CARMEN

LOCALIDAD DE EL CARMEN

APROBACION GOBIERNO REGIONAL DEL BIO BIO

LA PRESIDENTA DEL CONSEJO DE GOBIERNO E INTENDENTA REGIONAL QUE SUSCRIBE, PREVIA APROBACION POR ACUERDO DEL CONSEJO REGIONAL DE GOBIERNO ADOPTADO EN SESION Nº .... DE FECHA ....PROMULGA EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE EL CARMEN, POR RESULUCION Nº .... DE FECHA .... DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 20 LETRA F DE LA LEY Nº 19.175 DE 1993 MODIFICADO POR LEY 19.778 DE 2001, ARTICULO 2.1.11 DEL D.S. Nº 75 (V y U) DE 25 / 06 / 2001 ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.

JOANNA PEREZ OLEA
MINISTRO DE FE
GOBIERNO REGIONAL

JAIME TOHÁ GONZÁLEZ
INTENDENTE
REGION DEL BIO BIO

INFORME SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO, REGION DEL BIO BIO

DE ACUERDO AL ARTICULO 43 DEL DFL Nº 458 (V y U) DE 1975 LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, MODIFICADO POR LEY Nº 19.778 DE 2001, Y AL ARTICULO 2.1.11 DEL D.S. Nº 75 (V y U) DE 25 / 06 / 2001 ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, LA SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DEL BIO BIO INFORMA FAVORABLEMENTE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE EL CARMEN.

MIGUEL A. HERNANDEZ AGUAYO
JEFE DEPTO. DESARROLLO URBANO
E INFRAESTRUCTURA

CARLOS ARZOLA BURGOS
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
VIVIENDA Y URBANISMO

APROBACION I. MUNICIPALIDAD DE EL CARMEN

EL ALCALDE QUE SUSCRIBE, PREVIA APROBACION POR ACUERDO Nº .... DEL CONSEJO MUNICIPAL ADOPTADO EN SESION ORDINARIA DE FECHA .... SANCIONA EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE EL CARMEN POR DECRETRO ALCALDICIO Nº .... DE FECHA .... DE ESTA I. MUNICIPALIDAD DE EL CARMEN, DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN LA LETRA K (AGREGADA POR LEY Nº 19.778 DE 2001) DEL ARTICULO 5 DE LA LEY Nº 18.695 ORGANICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES Y AL ARTICULO 2.1.11 DEL D.S. Nº 75 (V y U) DE 25 / 06 / 2001 ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.

JUAN RAMÓN DÍAZ GONZÁLEZ
I. MUNICIPALIDAD DE EL CARMEN

SIMBOLOGIA

+++ LIMITE URBANO

ZONA URBANA CONSOLIDADA

ZR	ZONA RESIDENCIAL
ZE1	ZONA EQUIPAMIENTO COMERCIO
ZE2	ZONA EQUIPAMIENTO COMERCIO Y SERVICIO
ZES1	ZONA EQUIPAMIENTO SALUD
ZES2	ZONA EQUIPAMIENTO SALUD / CEMENTERIO
ZE3	ZONA EQUIPAMIENTO ESPARCIMIENTO

ZONA DE EXTENSION URBANA

ZER	ZONA DE EXTENSION RESIDENCIAL
ZE4	ZONA DE EQUIPAMIENTO COMERCIO Y SERVICIOS
ZE5	ZONA DE EQUIPAMIENTO DEPORTE
ZE6	ZONA DE EQUIPAMIENTO ESPARCIMIENTO
ZE7	ZONA DE EQUIPAMIENTO COMERCIO
ZE8	ZONA DE EQUIPAMIENTO DEPORTE Y ESPARCIMIENTO
ZM	ZONA MIXTA
ZE9	ZONA DE EQUIPAMIENTO COMERCIO E INFRAESTRUCTURA TRANSPORTE

ZONA DE PROTECCION Y RESTRICCION

ZEP	ZONA DE ESPACIO PUBLICO
ZPD	ZONA DE PROTECCION DE DRENAJE
ZCH	ZONA CONSERVACION HISTORICA / CONJUNTO DE VIVIENDAS

INMUEBLES

1. PARROQUIA NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN
2. CASONA NUERNBERG
3. CASONA MIERES
4. CASONA MARTINEZ
5. CASONA MARTINEZ RUBILAR

VIALIDAD

- VIALIDAD EXISTENTE
- VIALIDAD ESTRUCTURANTE EXISTENTE
- VIALIDAD ESTRUCTURANTE PROYECTADA
- NODO VIAL A DESARROLLAR

LEYENDA CARTA BASE

CAMINOS
HUELLAS
PUENTES
CONSTRUCCION

RIOS
COTAS
DESLINDES
269.00

PLANO Nº
PRCEC - 01

ESCALA
1 : 5.000
0 50 100
Mts.

FECHA
FEB 2007

REV
0

INFORMACION CARTOGRAFICA
LEVANTAMIENTO AEROFOTOGRAMETRICO
AEROTOP OCTUBRE 2000
Proyección Cartográfica UTM HUSO 18 Sur, DATUM SAD 69

DIRECTOR PROYECTO:
ARQTO. RICARDO UTZ BARRIGA
COORDINADOR COMUNAL:
ARQTO. BERNARDO SUAZO PEÑA

RICARDO UTZ BARRIGA
Arquitecto
Director del Proyecto